Carga Avalúos Específicos

Los pasos para cargar en el sistema el archivo **(.csv)** de avalúos son:

Paso 1:

Ingrese en la opción “SISTEMA DE CATASTRO” (ver ilustración 1).



Ilustración 1

Paso 2:

Al acceder al “SISTEMA DE CATASTRO”, se desplegará la pantalla que se muestra en la ilustración 2.

Ubíquese en el menú que se encuentra en panel izquierdo de la pantalla, seleccione la opción “ARCHIVO PLANO” y luego la opción “Carga Avalúos Específicos”. Posteriormente, haga clic en el ícono “Nuevo”, tal como se muestra en la imagen.

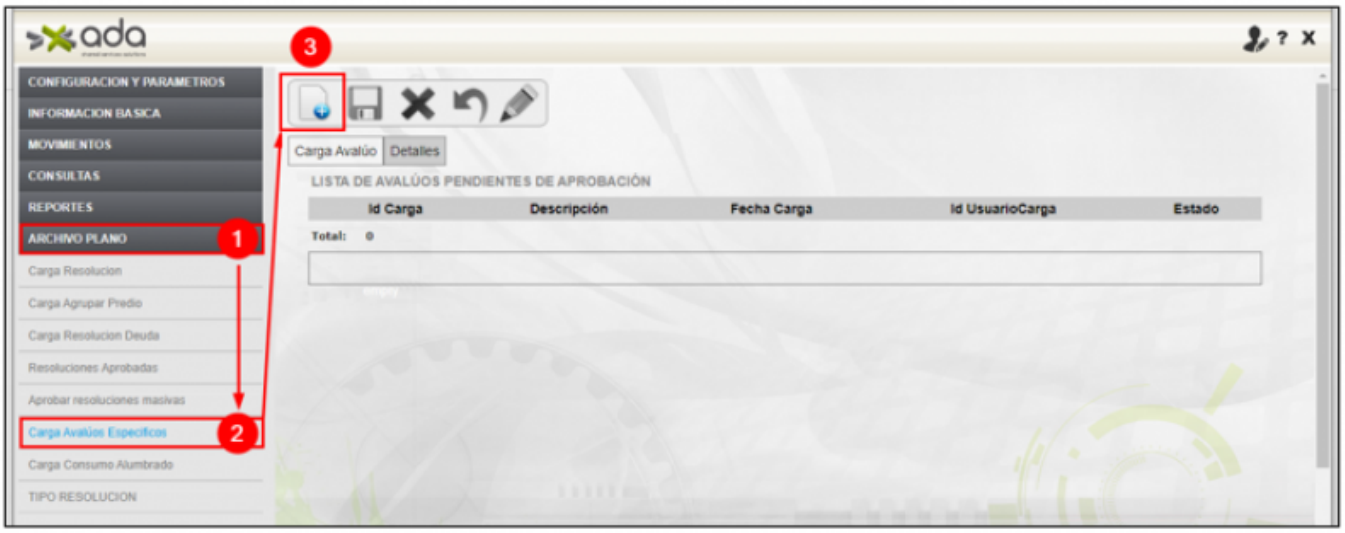


Ilustración 2

Paso 3:

Posteriormente, lea las instrucciones que aparecen en la pantalla (CARGAR AVALÚO) y luego haga clic en el botón “Selección de Archivo (ver ilustración 3).

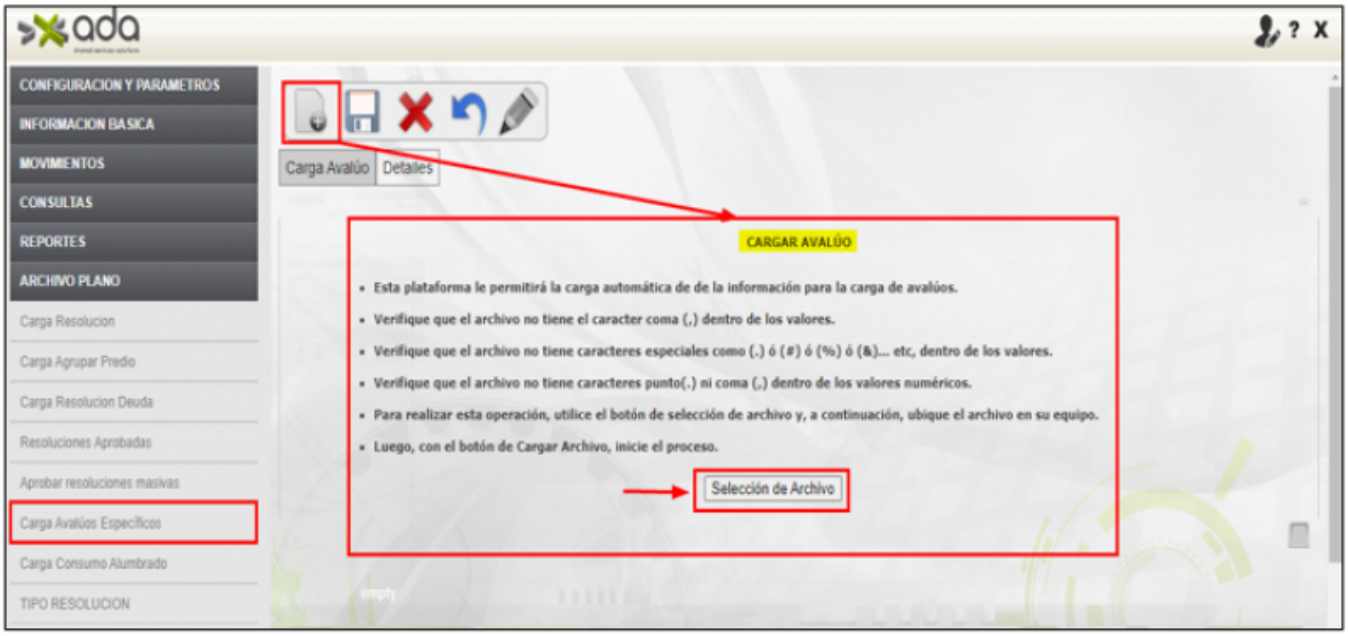


Ilustración 3

Paso 4:

Al hacer clic en el botón “Selección de Archivo”, se desplegará la pantalla que se muestra en el ejemplo de la ilustración 4. A continuación, haga clic en el botón “Seleccionar archivo”, busque en el equipo el archivo con la información de los avalúos específicos que requiera cargar; selecciónelo y luego haga clic en el botón “Abrir”.

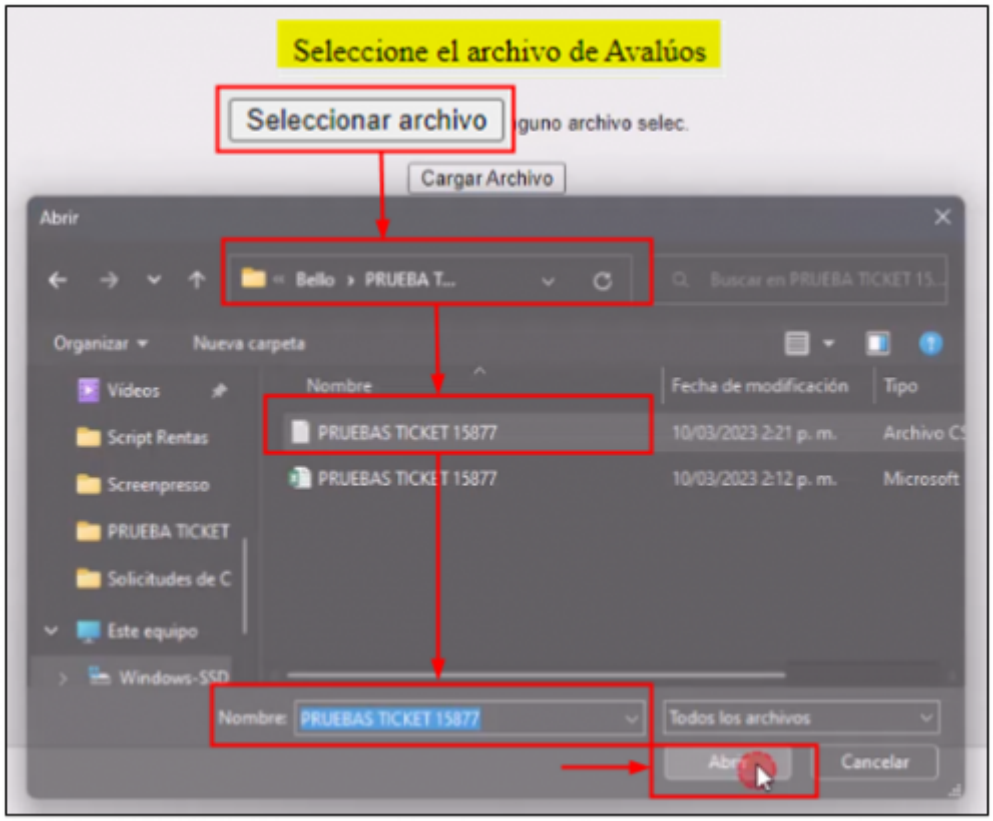


Ilustración 4

Paso 5:

Después de seleccionar el archivo, haga clic en el botón “Cargar Archivo”. Al hacer clic en dicho botón, el sistema mostrará en la pantalla el mensaje “CARGANDO” (ver ejemplo en la ilustración 5).

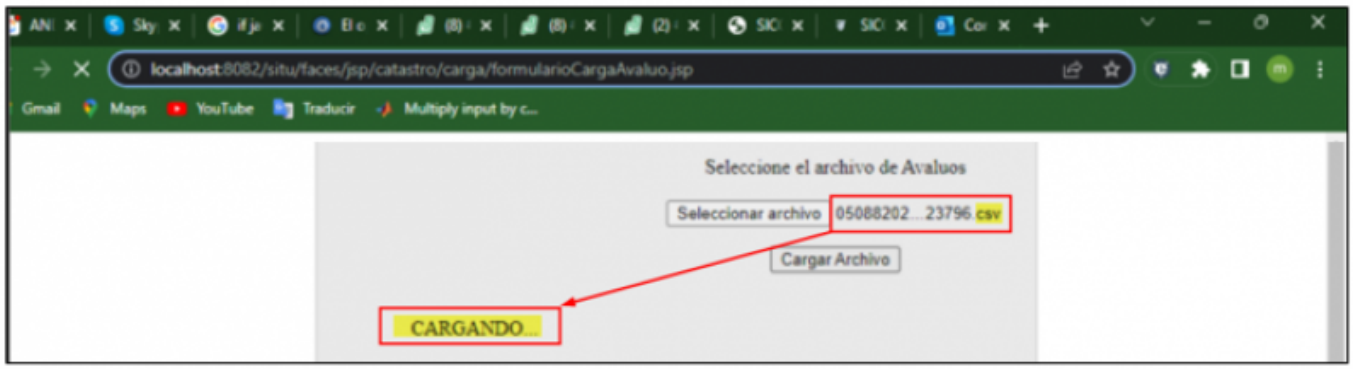


Ilustración 5

Validaciones que realiza el sistema:

- Que exista el número de ficha registrado en el sistema.
- No debe tener caracteres especiales (*, %, #”-+, etc.).
- El sistema valida él número de registros ingresados separados con comas.
- Debe ser una ficha valida, es decir, que esté activa y no este borrada en la base de datos.
- La ficha debe tener un avaluó activo.
- El avaluó de la ficha debe tener una vigencia anterior a la que se va a cargar.
- El valor del avalúo debe ser igual al valor predial.
- La información ingresada para los campos VAvaluo, VComercial y VPredial debe ser ingresada con valor entero, la coma será tomada como separador de campo y el punto como caracter no valido.
- El campo TipoActualización debe ser I (i mayúscula). No se permite ningún otro valor, ya que esta es una carga interna.
- En los campos AplicaAcuerdo02021, AplicaLey1995, ActualizacionCatastral, AplicaPlena y AplicaDisminucio solo se permite ingresar los valores S ó N. Otro valor será tomado como error.
- El dato de estado debe ser S. Si se ingresa un valor diferente, el sistema realizará la corrección, ya que este es el estado en el que quedara guardado el avaluó.
- El dato de ActualizacionCatastral debe ser N. En caso de que sea otro valor, el sistema lo corregirá, ya que con este valor quedará guardado en la tabla.
- El dato ValorComercial será tomado del archivo plano. En caso que el valor sea cero en el archivo plano, se tomará el mismo valor que tiene actualmente registrado en el sistema. Si el valor registrado en el sistema también es cero, se conservará ese valor para el nuevo registro.

Ejemplo:

```
1  NoFicha,VAvaluo,VComercial,VPredial,Vigencia,estado,FechaRegistro,TipoActualizacion,AplicaAcuerdo02021,AplicaLey1995,ActualizacionCatastral
   ,AplicaPlena,AplicaDisminucion
2  143348,40000000,40000000,40000000,2023,S,2023/03/03,I,N,N,,N,N
3  1117675,50000000,40000000,50000000,2023,S,203/03/03,I,N,N,N,N,N
```

Se pueden incluir más filas con configuraciones nuevas de avalúos necesarias, el sistema identifica las siguientes condiciones.

Nota: Tener presente que el sistema identifica si el archivo está en un formato no soportado (diferente a csv) y si viene sin información (con solo fila de encabezado). El formato de la fecha registrada en el archivo es: AAAA/MM/DD y el campo de TipoActualización debe diligenciarse con la

letra (I) mayúscula. Al detectar algún error, el sistema generará en la pantalla un mensaje de alerta indicando el por qué no se permite la carga de los avalúos. Posibles avisos:

1. Cuando el formato no es csv, no se selecciona un archivo o el archivo no tiene información; el sistema generará el aviso interactivo que se muestra en la ilustración 7:



Ilustración 7

2. Cuando el archivo tiene algunas filas correctas y otras incorrectas, el sistema generará el aviso interactivo que se muestra en la ilustración 8



Ilustración 8

Al hacer clic en el botón “Consultar Errores de Carga”, se generará el “INFORME DE ERRORES” en el cual se evidencia el error identificado, el número de la fila donde se encuentra el error y los datos completos de la fila cargada (podrá descargarlo en PDF, ver ejemplo en la ilustración 9).

INFORME DE ERRORES
FORMA LECTURA DE LOS ERRORES:
Inicialmente se especifica el error Identificado.
Luego el número de la Fila del Archivo seguido de la información que contiene la fila

El archivo debe contener las siguientes columnas :
(NoFicha,VAvaluo,VComercial,VPredial,Vigencia,estado,FechaRegistro,TipoActualizacion,AplicaAcuerdo02021,AplicaLey1995,ActualizacionCatastral,AplicaPlena,AplicaDisminucion)

INICIO INFORME DE ERRORES.

Ilustración 9

→ Cuando la carga sea exitosa, el sistema generará el mensaje “Guardó Correctamente”.

Nota: Para consultar el ID de la carga, haga clic en el ícono en forma de diskette (ver ejemplo en la ilustración 10).

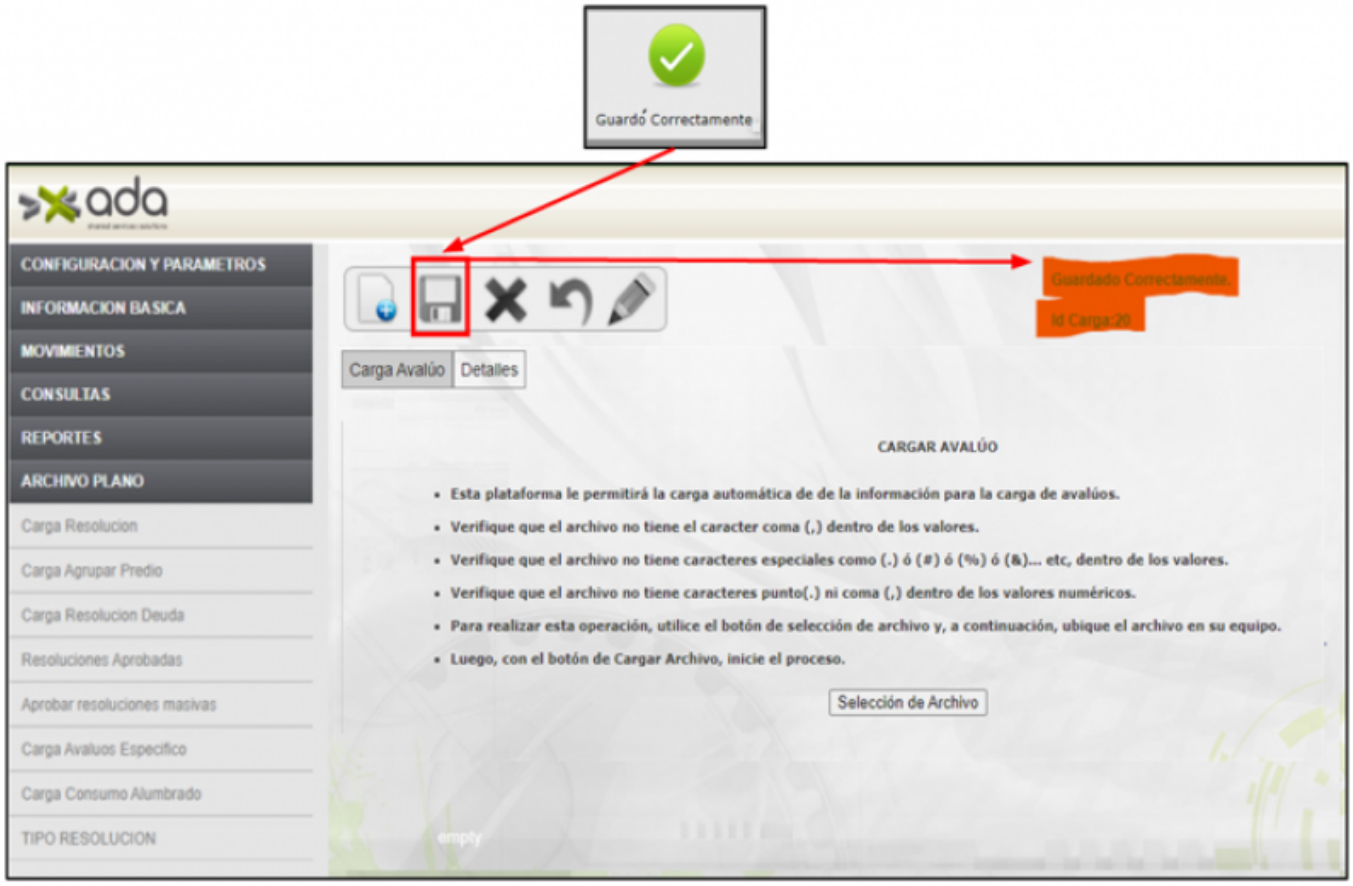


Ilustración 10

→ Cuando durante el proceso de carga se generó un error, al hacer clic en el botón en forma de diskette (opción guardar), el sistema mostrará el mensaje “El archivo tiene inconsistencias” (ver ejemplo en la ilustración 11).

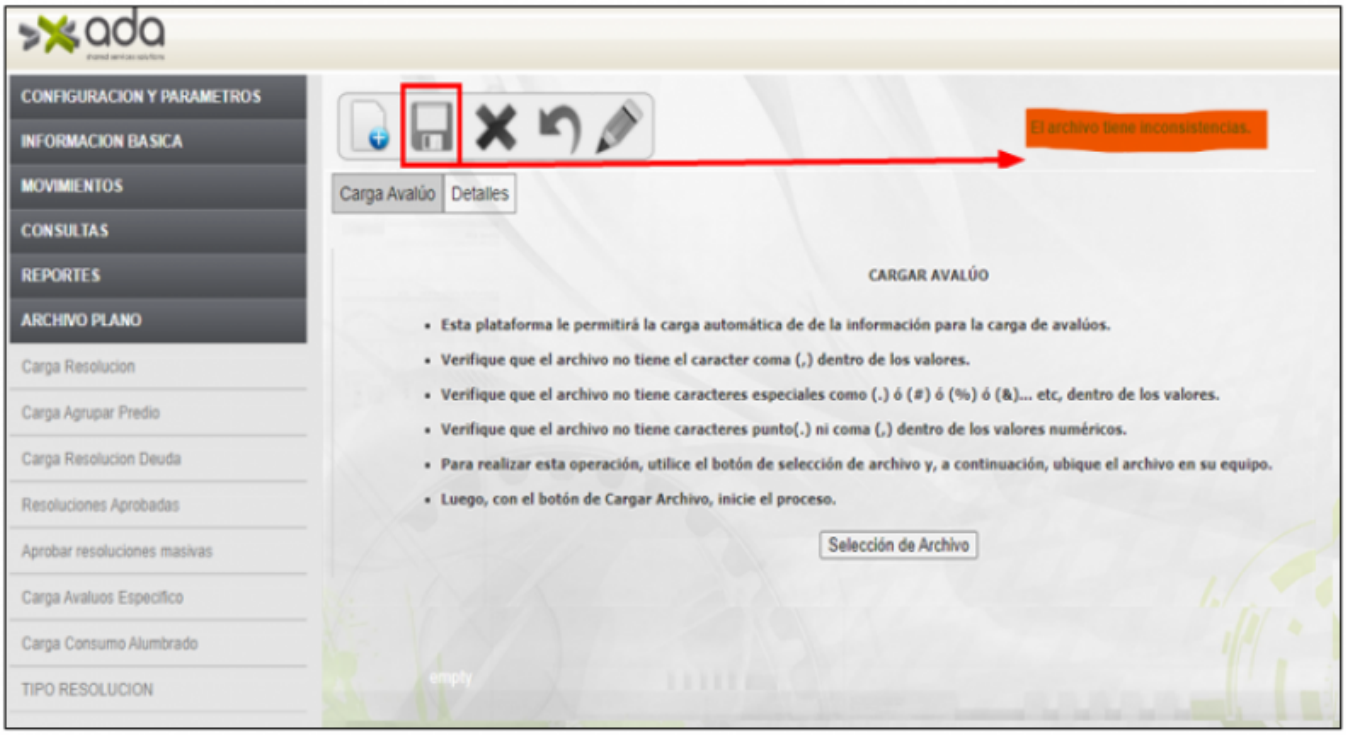


Ilustración 11

<< Regresar

From:
http://wiki.adacsc.co/ - **Wiki**

Permanent link:
http://wiki.adacsc.co/doku.php?id=ada:sicoferp:rentas.predial.archivo_plano.carga_avaluos_especificos

Last update: **2023/06/28 21:19**